附件2

社会投资工业建筑工程审批流程图（45日/35日）

相关部门联合进行项目策划，提出规划、建设条件，推行环评、能评、灾评、震评、文评、水评、气评、安评等多评合一或区域评估，进行项目模拟审批，确立项目，建立项目库，组织土地招拍挂。

立项用地规划许可阶段

（核准类12日，

备案类2日）

签订土地出让合同、办理建设用地规划许可证，办理项目核准/备案手续等（联合办理12日/2日）

设计方案联审，核发建设工程规划许可证（10日）

勘察文件审查、施工图设计联审联批（含消防、人防等）

（8日）

工程建设许可阶段

（18日）

办理建设项目用地的不动产登记。

施工许可阶段

（5日）

招标备案（合同价备案）、人防审查、建筑垃圾处置（4日）

施工许可手续办理（1日）

水电气暖等报装

房产测绘、规划核实竣工测量、土地复核验收测绘等，推行统一测绘

竣工验收阶段

（10日）

联合验收及水电气暖等专营设施接入（并联办理8日）

办理竣工验收备案手续（2日）

注：1.图中虚线部分表示由政府部门、单位提前介入事项或企业申报，有关部门、单位并行办理，但不计入主流程审批（审查）时间的事项。建设单位按要求整改时间，不计入审批时间。

2.本流程图所称“日”为工作日。

附件3

社会投资民用建筑工程审批流程图（45日）

立项用地规划许可阶段

（3日）

相关部门联合进行项目策划，提出规划、建设条件，推行环评、能评、灾评、震评、文评、水评、气评、安评等多评合一或区域评估，进行项目模拟审批，确立项目，建立项目库，组织土地招拍挂。

签订土地出让合同、办理建设用地规划许可证

办理项目备案手续等（联合办理3日）

设计方案联审，核发建设工程规划许可证（12日）

勘察文件审查、施工图设计联审联批（含消防、人防等）

（10日）

工程建设许可阶段

（22日）

办理建设项目用地的不动产登记。

施工许可阶段

（5日）

招标备案（合同价备案）、人防审查、建筑垃圾处置（4日）

施工许可手续办理（1日）

水电气暖等报装

房产测绘、规划核实竣工测量、土地复核验收测绘等，推行统一测绘

竣工验收阶段

（15日）

联合验收及水电气暖等专营设施接入（并联办理12日）

办理竣工验收备案、综合验收备案手续（3日）

注：1.图中虚线部分表示由政府部门、单位提前介入事项或企业申报，有关部门、单位并行办理，但不计入主流程审批（审查）时间的事项。建设单位按要求整改时间，不计入审批时间。

2.本流程图所称“日”为工作日。

附件4

政府投资建筑工程审批流程图（70日）

相关部门联合进行项目策划，提出规划、建设条件，环评、能评、灾评、震评、文评、水评、气评、安评等多评合一或区域评估。

立项用地规划许可阶段

（18日）

办理选址意见书、土地划拨或出让手续

办理建设用地规划许可证

办理审批手续等（联合办理18日）

设计方案联审，核发建设工程规划许可证（22日）

概算方案审批、勘察文件审查、施工图设计联审联批（含消防、人防等）（10日）

工程建设许可阶段

（32日）

办理建设项目用地的不动产登记。

施工许可阶段

（5日）

招标备案（合同价备案）、人防审查、建筑垃圾处置（4日）

施工许可手续办理（1日）

水电气暖等报装

房产测绘、规划核实竣工测量、土地复核验收测绘等，推行统一测绘

竣工验收阶段

（15日）

联合验收及水电气暖等专营设施接入（并联办理12日）

办理竣工验收备案、综合验收备案手续（3日）

注：1.图中虚线部分表示由政府部门、单位提前介入事项或企业申报，有关部门、单位并行办理，但不计入主流程审批（审查）时间的事项。建设单位按要求整改时间，不计入审批时间。

2.本流程图所称“日”为工作日。