

泰安市人民政府

泰政字〔2024〕67号

泰安市人民政府 关于调整泰安市城区基准地价的通知

泰山区、岱岳区人民政府,市政府有关部门、直属单位:

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》有关规定,确定调整泰安市城区基准地价。现将调整后的基准地价公布如下:

一、调整范围。北至环山路、天烛峰景区,东至芝田河、邱家店镇驻地、汶河,南至旅游路、大汶口工业园南界,西至大汶口工业园西界、京沪高铁、青兰高速、G104国道。

二、土地级别划定。根据区位、景观、环境、基础设施完善度等情况,将商业服务业用地、城镇住宅用地、公共管理与公共服务用

地土地级别分为五级,工业用地土地级别分为四级。

三、城区基准地价和城区城镇住宅用地区片基准地价详见附件。

四、本基准地价自 2024 年 9 月 1 日起施行,原 2019 年 12 月 31 日印发的《泰安市人民政府关于调整泰安市基准地价的通知》(泰政发〔2019〕99 号)同时废止。

附件:1. 泰安市城区基准地价表

2. 泰安市城区城镇住宅用地区片基准地价表

泰安市人民政府

2024 年 8 月 22 日

(此件公开发布)

附件 1

泰安市城区基准地价表

单位：元 / 平方米

级别	商业服务业	城镇住宅	公共管理与 公共服务	工业
一级	3600	6450	2400	1125
二级	2850	4500	1800	825
三级	2250	3150	1350	600
四级	1500	2250	975	375
五级	1050	1755	750	

附件 2

泰安市城区城镇住宅用地区片基准地价表

级别	区片编号	区片基准地价	
		(元/平方米)	(万元/亩)
一级地 (I)	I -1	7050	470
	I -2	6450	430
	I -3	5925	395
二级地 (II)	II -1	4755	317
	II -2	4500	300
	II -3	4245	283
	II -4	4110	274
三级地 (III)	III -1	3390	226
	III -2	3120	208
	III -3	2850	190
四级地 (IV)	IV -1	2460	164
	IV -2	2235	149
	IV -3	2070	138
五级地 (V)	V -1	1755	117

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，泰安军分区。各民主党派市委。

泰安市人民政府办公室

2024 年 8 月 22 日印发
